



Broj: 01-45-129-1/2024

Datum: 29.02.2024. godine

Na osnovu odredaba člana 48. Statuta Rudnika uglja «Gračanica» d.o.o. Gornji Vakuf – Uskoplje broj: SD-02-357/2020 od 15.07.2020, saglasnosti na raspolaganjem imovinom broj: 02-23232/13 od 01.08.2013. godine i Odluke o raspisivanju javnog oglasa broj: 01-45-129/2024 od 26.02.2024. godine Direktor Društva, raspisuje

JAVNI OGLAS

o davanju pod zakup poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem, putem prikupljanja pismenih ponuda

I. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU

Zakupodavac: Rudnik uglja „Gračanica“ d.o.o. Gornji Vakuf – Uskoplje

Sjedište: Humac bb. Gornji Vakuf – Uskoplje

Telefon/fax: 030-252-495

Elektronska pošta (e-mail): rudnik.gracanica@bih.net.ba

II. NAZIV PREDMETA ZAKUPA

Proizvodna hala u kompleksu bivše Tvornice kotrljajućih ležajeva Gornji Vakuf sa zemljištem za redovnu upotrebu (ekonomskim dvorištem) upisanim u zk.ul.br. 842 Općinskog suda u Bugojnu i Popisnom listu broj korisnika 188 K.O. SP Gornji Vakuf po starom premjeru, a PL. 567 K.O. Bistrica po novom premjer Službe za imovinsko – pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje, u **vlasništvu zakupodavca.**

III. KRATAK OPIS PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je Proizvodna hala sa prizemljem i spratom na dijelu objekta i zemljištem za redovnu upotrebu (ekonomskim dvorištem) i kompresorska stanica bivše Tvornice kotrljajućih ležaja Gornji Vakuf).

Predmet zakupa (Proizvodna hala) daje se pod zakup u tri dijela i to ZONA „B1“ i ZONA „B2“ i kompresorska stanica, a koji po pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz, sa asfaltiranim prilaznim putem na saobraćajnicu Gornji Vakuf- Uskoplje – Bistrica.

1. Proizvodna hala – ZONA „B1“ – prizemlje sa spratom površine 1360 m² i zemljištem za redovnu upotrebu (ekonomsko dvorište) površine 8.085 m², odnosno ukupne površine 9.445 m²;
2. Proizvodna hala – ZONA „B2“ – prizemlje sa spratom površine 3.400 m² i zemljištem za redovnu upotrebu (ekonomsko dvorište) površine 17.446 m², odnosno ukupne površine 20.846 m²;
3. Kompresorska stanica- objekat kompresorske stanice površine 209 m² i zemljištem za redovnu upotrebu.



Predmet zakupa (Proizvodna hala i kompresorska stanica) je devastirana i iznajmljuje se u zatečenom stanju.

IV. LOKACIJA I USLOVNOST

Predmet zakupa se nalazi u novoj industrijskoj zoni na ravnom terenu sa asfaltiranim prilazom na saobraćajnicu Gornji Vakuf – Uskoplje – Bistrica, u kompleksu ograđenom industrijskom željeznom ogradom.

V. POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena zakupnine za dio poslovne hale sa ekonomskim dvorištem (ZONA „B1“), utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 850,00 KM.

Početna cijena zakupnine za dio poslovne hale sa ekonomskim dvorištem (ZONA „B2“), utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 500,00 KM.

Početna cijena zakupnine za objekat kompresorske stanice sa zemljištem za redovnu upotrebu, utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 100,00 KM.

U cijenu zakupnine nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Cijene zakupa na dostavljenim ponudama moraju biti izražene bez obračunatog poreza (PDV-e).

Zakupnina se za tekući mjesec plaća unaprijed.

VI. TRAJANJE ZAKUPA

Predmeti zakupa se daju pod zakup na period od 1 (jedna) godina uz mogućnost produženja zakupa.

VII. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje djelatnosti i fizička lica, koja na transakcijski račun zakupodavca broj: 3060440000008193 otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Sarajevo izvrše uplatu novčanog depozita u iznosu od 10% početne cijene zakupa.

VIII. SADRŽAJ PONUDE

1. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine (ne može biti manji od početne),
2. Naznaka djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
3. Podatke i identitet (naziv, adresa i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime i adresa fizičkog lica, podnosioca ponude)
4. Rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena fotokopija koja nije starija od 6 mjeseci) za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte, adresa stanovanja i broj telefona kao i uvjerenje suda da se protiv lica ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena kopija) za fizička lica,
5. Uvjerenje porezne uprave o izmirenim porezima i doprinosima,
6. Dokaz o uplati novčanog depozita



IX. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Prijave sa ponudom na javni oglas dostaviti u zapečaćenoj koverti neposredno na protokol zakupodavca ili putem pošte preporučeno na adresu:

Rudnik uglja „Gračanica“ d.o.o. Gornji Vakuf – Uskoplje
sa naznakom: „Prijava na javni oglas za izdavanje u zakup proizvodne hale sa zemljištem
ZONA „B1“ i ZONA „B2 i kompresorske stanice – ne otvaraj“.

Ponuđači su obavezni dostaviti prijave sa ponudom i potrebnim dokazima u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u jednom od dnevnih listova ,odnosno najkasnije do 13.03.2024. godine do 9 i 30 sati.

X. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda bit će održano 13.03.2024. godine (srijeda) u prostorijama zakupodavca sa početkom u 10 sati. Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i neblagovremene prijave, kao i prijave podnosioca koji ponude manju cijenu od početne, neće se razmatrati.

XI. KRITERIJ I MJERILA ZA ODABIR

Kriterij i mjerilo za dodjelu u zakup poslovnih prostora u proizvodnoj hali su:

- Najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

XII. USLOVI UGOVORA O ZAKUPU

Sa zakupcem koji ponudi najpovoljniju ponudu u smislu cijene zakupa, zaključit će se ugovor o zakupu u notarskoj obradi.

XIII. OSTALE INFORMACIJE

Navedeni poslovni prostori i zemljište mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 14,00 sati.

Za sve dodatne podatke i informacije zainteresovani se mogu obratiti telefon broj 030-252-495.

